

CO-MER-001/V.1



CONTENIDO

- 1.** | Quienes somos
- 2.** | Nuestra cobertura
- 3.** | Nuestros servicios
- 4.** | Arriendos
- 5.** | Ventas
- 6.** | Avalúos
- 7.** | Anticipos
- 8.** | Seguros
- 9.** | Servicios Jurídicos
- 10.** | RV Commercial
- 11.** | RV Internacional
- 12.** | Proyectos Especiales



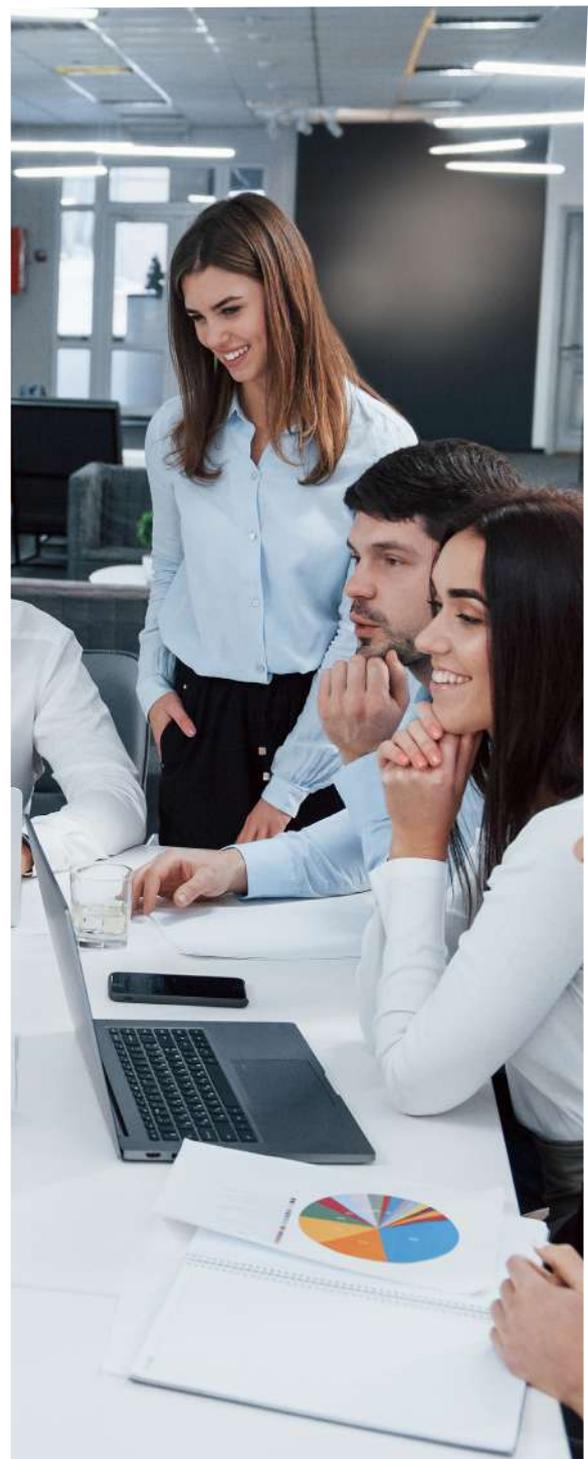
QUIÉNES SOMOS

Actualmente, RV Inmobiliaria es líder en el sector inmobiliario gracias a su solidez, expansión, respaldo y excelencia en sus procesos. Desde 1976, año de su fundación, su principal objetivo ha sido satisfacer las necesidades inmobiliarias de los clientes, a través de un servicio especializado y de un equipo de profesionales altamente capacitados.

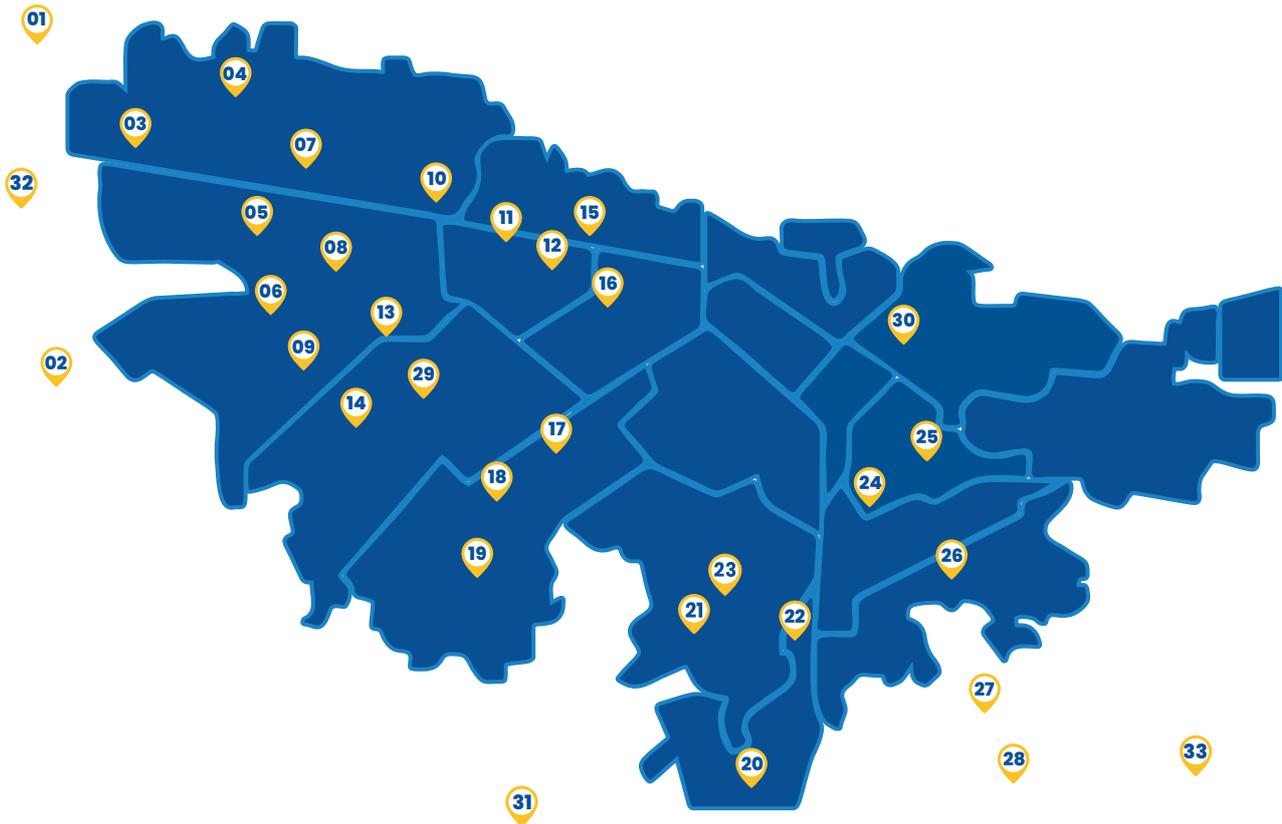
RV Inmobiliaria se ha caracterizado a través del tiempo por ser una empresa confiable que responde de forma objetiva, ágil y oportuna a todos los requerimientos que demanda el mercado y por contar con colaboradores comprometidos con el crecimiento de la empresa.

NUESTRA TRAYECTORIA

- +45** Años de experiencia
- +280** Empleados a nivel nacional
- +33** Oficinas físicas en el país



NUESTRA COBERTURA



- | | | | | | |
|----|--|----|---|----|---|
| 01 | Barranquilla – Tel. (605) 3858630
Cra. 53 N° 76 – 23 Local 3 Alto Prado | 12 | Metrópolis – Tel. (601) 6460468
Av. 68 N° 75A-50 C.C. Metrópolis Local 259 | 23 | Plaza de las Américas – Tel. (601) 6460456
Av. Las Américas N° 71A – 15 |
| 02 | Chía – Tel. (601) 6460463
Cra. 2 Este N° 20 – 59 Local 3 | 13 | Calle 80 – Tel. (601) 6460464
Av. Calle 80 N° 84 – 10 | 24 | Centro Mayor – Tel. (601) 6460469
Transversal 35 Autop. Sur N° 38B – 77 Piso 1 |
| 03 | Portal Norte – Tel. (601) 3287807
Calle 182 No. 45-11 Local 3
Conjunto Residencial Santafé Pijao | 14 | Villas de Granada – Tel. (601) 6460474
Calle 79B N° 113A – 23 | 25 | Restrepo – Tel. (601) 6460459
Cra. 24 N° 15 – 28 |
| 04 | Toberín – Tel. (601) 6464972
Cra. 20 N° 169 – 91 Local 5 | 15 | Chapinero – Tel. (601) 6460471
Calle 64 N° 7 – 38 Local 1 | 26 | Ciudad Montes – Tel. 322 3453472
Calle 8 N° 35 – 60 Piso 2 |
| 05 | Colina – Tel. (601) 6460462
Cra 46 N° 152 – 82, local 157 C.C. Mazurén | 16 | Galerías – Tel. (601) 6460453
Cra. 24 N° 45A – 05 | 27 | Soacha – Tel. (601) 6460475
Cra. 7 N° 32 – 27 Sur |
| 06 | Suba Occidente – Tel. (601) 6460455
Av. Cali Cra 104 N° 152 – 07 local 12 | 17 | Salitre – Tel. (601) 6460460
Cra. 69 N° 24A – 27 Local 11 | 28 | Ciudad Verde – Tel. 310 8534176
Cra 32 N° 15-54 local 45- 46 Galería Comercial |
| 07 | Cedritos – Tel. (601) 6460452
Av. 19 N° 148 – 51 Piso 1 | 18 | La Felicidad – Tel. (601) 6460461
Cra. 79 N° 19 – 20 Local 14 | 29 | Álamos Norte – Tel. (601) 3287816
Dg. 71 B N° 99A – 10 Piso 2 |
| 08 | Bulevar – Tel. (601) 6460465
Av. Suba N° 128 – 04 Local 3 | 19 | Fontibón – Tel. (601) 6460466
Calle 17A N° 99 – 33 Piso 2 | 30 | Centro Internacional – Tel. (601) 3287817
Cra. 13A N° 29 – 26 Local 140 |
| 09 | Suba – Tel. (601) 6460454
Cra. 91 N° 147-55
C.C. Pórticos Local 11-12-13 | 20 | Bosa – Tel. (601) 6460457
Av. Cali 75 Sur N° 80p – 98 | 31 | Sabana Occidente – Tel. 322 3453514
Cra 1 Este N° 4 – 08 Piso 2
Mosquera Cundinamarca |
| 10 | Country – Tel. (601) 6460451
Cra. 15 N° 86 – 31 | 21 | Kennedy – Tel. (601) 6460458
Calle 40 Sur N° 78A – 43 Piso 2 | 32 | Sabana Norte – Tel. (601) 3287818
Calle 4 N° 13 – 21 C.C. Saguanmachica
Local 232, Zipaquirá – Cundinamarca |
| 11 | Alcazares – Tel. (601) 3287809
Calle 63 N° 23 – 40 Local 102 | 22 | Tintal – Tel. (601) 3287806
Av. Ciudad de cali con Av. Américas
C.C. Tintal Plaza Local 255 | 33 | Ibagué – Tel. (608) 2771830
Cra 5 # 29-32, Local 172.
C.C. La Quinta, Ibagué Tolima. |



NUESTROS SERVICIOS

ARRIENDOS

Arrendamos inmuebles de manera segura y ágil gracias a nuestra amplia Red de oficinas, equipo Comercial y herramientas tecnológicas digitales. Contamos con una red de más de 30 oficinas ubicadas en Bogotá, Cundinamarca, Barranquilla e Ibagué.

Nuestro servicio tiene cobertura de :

- Estrategias de promoción de inmuebles.
- Cobro de canon a arrendatarios.
- Pago de administraciones de zonas comunes.
- Pago de servicios públicos.
- Pago del canon al propietario.
- Anticipo de canon (hasta 10 cánones). *Aplica TyC.
- Mantenimientos preventivos y correctivos.
- Cobro jurídico.



Imagen de referencia.

VENTAS

Tramitamos la venta y compra de inmuebles en Bogotá y Cundinamarca a través de un equipo comercial de más de 40 asesores.

Nuestro servicio tiene cobertura de :

- ▶ Diagnóstico y evaluación del inmueble.
- ▶ Definición de la estrategia de mercadeo.
- ▶ Promoción y publicidad del inmueble.
- ▶ Analizamos documentos legales con nuestra área Jurídica.
- ▶ Apoyamos en la firma de los documentos de compra venta.
- ▶ Asesoramos en la consecución de créditos hipotecarios.



Imagen de referencia.

AVALÚOS

Ofrecemos avalúos para el conocimiento de valores reales y actuales de bienes muebles e inmuebles con cobertura a nivel nacional. Nuestros avalúos están elaborados por profesionales certificados por el ente Autorregulador Nacional de Avaluadores, e inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores – RAA.

Elaboramos informes técnicos con los siguientes métodos:

- ▶ Estudios de mercado.
- ▶ Capitalización de ingresos.
- ▶ Potenciales de desarrollo.
- ▶ Costos de reposición.
- ▶ Métodos residuales ajustados al análisis normativo del POT.

Cumplimos con los requisitos y normas exigidos para la certificación de avalúos.



ANTICIPOS

Ofrecemos a nuestros clientes propietarios, el servicio de anticipo de hasta 10 cánones de arrendamiento para libre inversión. Con un costo de trámite del 1.6% mensual anticipado.

Para la aprobación de anticipos:

- No verificamos estado financiero en centrales de riesgos.
- No necesita fiadores ni codeudores.
- El anticipo no se refleja en el cupo de endeudamiento del propietario.

*Aplican términos y condiciones, sujeto a estudio.



SEGUROS

RV Consultores de Seguros, con más de 12 años de experiencia en el mercado. Contamos con un equipo profesional, especializado y enfocado en atender sus necesidades de cobertura. Ofrecemos un amplio portafolio de seguros, el cual protege su patrimonio, su familia, sus bienes, entre otros. Tenemos el respaldo de las mejores aseguradoras del país para brindarle confianza y eficiencia en nuestra gestión.



Nuestros seguros:

- ▶ Pólizas de arrendamiento.
- ▶ Seguros de vida.
- ▶ Seguro desempleo e incapacidad.
- ▶ Seguros de hogar (estructural y contenidos).
- ▶ Seguro de Copropiedades.
- ▶ Seguro para pymes.
- ▶ Pólizas de cumplimiento.
- ▶ Seguro de autos livianos y pesados.
- ▶ Seguros de transporte.
- ▶ Seguros de RC y RCE.
- ▶ Seguros exequiales.
- ▶ Seguros ARL.
- ▶ Soat (clientes).

SERVICIOS JURÍDICOS

Ofrecemos a nuestros clientes internos y externos, soluciones jurídicas inmobiliarias que brindan seguridad en cada una de las transacciones que realicen.



Contamos con un grupo de abogados, apoyado por el equipo humano especializado en brindar soporte legal y representación jurídica en cada uno de los actos o contratos inmobiliarios que se desea celebrar, caracterizado por la agilidad, calidad y respaldo el cual busca satisfacer las necesidades de nuestros clientes.



Estudio de títulos.



Cancelación de trámites patrimoniales.



Procesos de compraventa.



Sucesiones notariales.



Procesos de restitución de inmuebles.



Elaboración y revisión de contratos de arrendamiento.



Acompañamiento en audiencias de conciliación.

RV COMMERCIAL



Ofrecemos soluciones inmobiliarias corporativas para inmuebles tipo oficinas, retail, bodegas industriales en venta, renta, administración de inmuebles comerciales. Realizamos informes de mercado y brindamos asesoramiento estratégico.

Algunos de nuestros principales servicios son:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 01 Gestión de transacciones. | 04 Investigación de Mercados. |
| 02 Consultoría inmobiliaria. | 05 Gerencia de proyectos. |
| 03 Servicios de administración. | 06 Capital Markets. |



Imagen de referencia.

RV INTERNACIONAL



Trabajamos en alianza con importantes firmas extranjeras que ofrecen servicios y proyectos inmobiliarios en EE. UU, Panamá y República Dominicana, brindando una asesoría integral durante todo el proceso de compra.

Prestamos el servicio de venta y renta de vivienda premium a través de la promoción de inmuebles consignados a nuestro equipo experto de RV Internacional.

Adicionalmente contamos con un inventario de propiedades ubicadas en exclusivas zonas, con excelente ubicación, lujo, confort y muchos beneficios más.

Tipo de inmuebles:

- ▶ Vivienda: Casas y apartamentos para Renta de Corto y Largo Plazo.
- ▶ Inmuebles comerciales.
- ▶ Mini bodegas
- ▶ Lotes.

- ▶ **Servicios:**
- ▶ Consultoría de inversión.
- ▶ Asesoramiento Financiero.
- ▶ Asesoramiento Legal.
- ▶ Property Management.

PROYECTOS ESPECIALES

Trabajamos en alianza con diferentes constructoras para la comercialización y promoción de proyectos de vivienda a nivel nacional.

Nuestro servicio incluye:

- ▶ Asesoría Comercial.
- ▶ Acompañamiento Jurídico.
- ▶ Estrategia de Mercadeo.
- ▶ Montaje de sala de ventas.*

Buscamos alianzas con empresas de diversos sectores con el fin de ofrecer tarifas especiales de nuestro portafolio de servicios inmobiliarios.

*Aplican términos y condiciones.

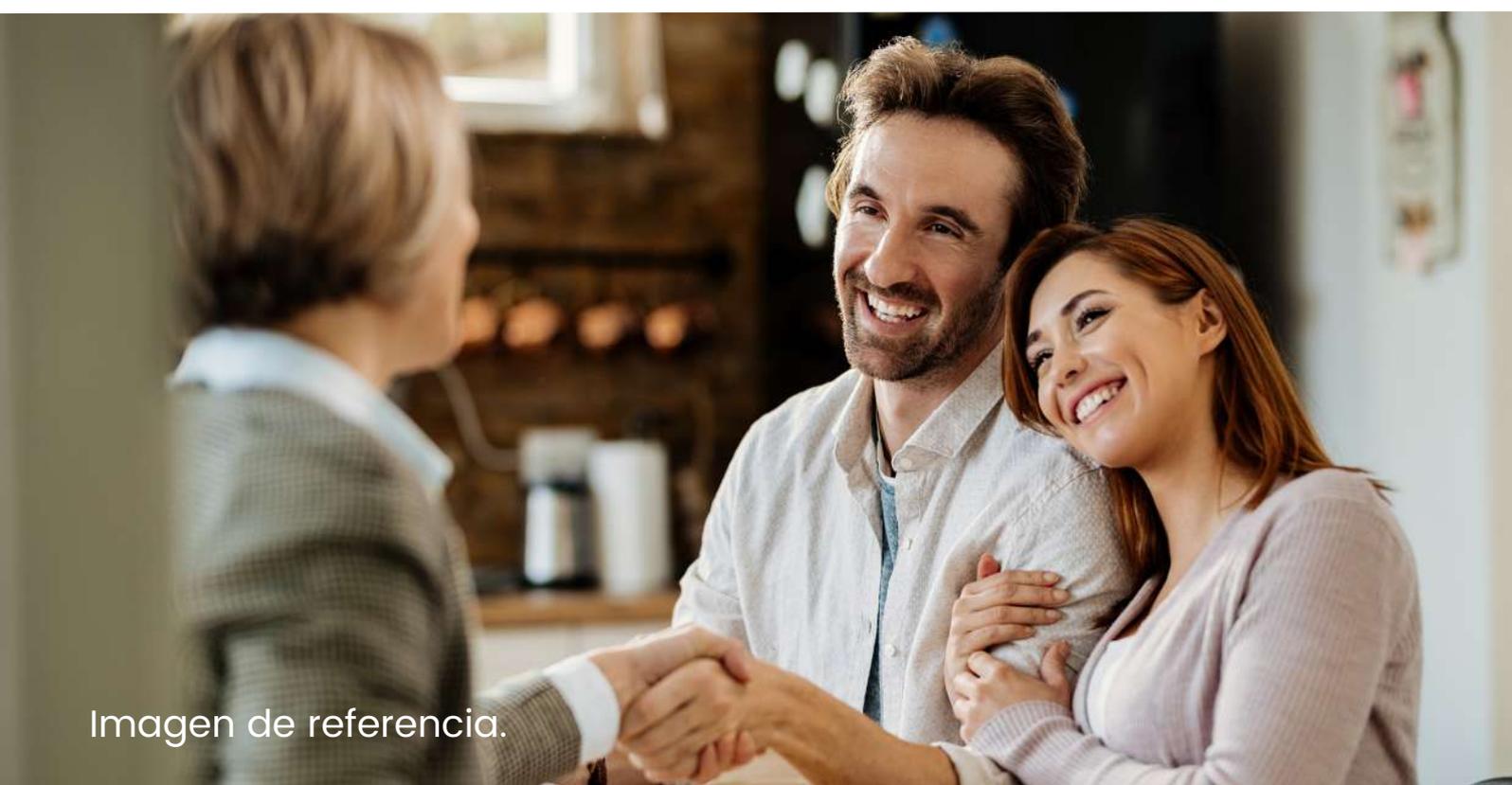
A photograph showing a smiling man and woman shaking hands with a woman in a business suit. The man and woman are looking at each other and smiling, while the woman in the suit is looking towards them. The background is a blurred indoor setting, possibly a cafe or office.

Imagen de referencia.



Contáctanos

-  RV Inmobiliaria
-  Carrera 15 N° 86 - 31, Bogotá - Colombia
-  (601) 2573700 /  313 257 3700
-  servicioalcliente@rvinmobiliaria.com
-  www.rvinmobiliaria.com

