

# NOTA DE SERVICIOS

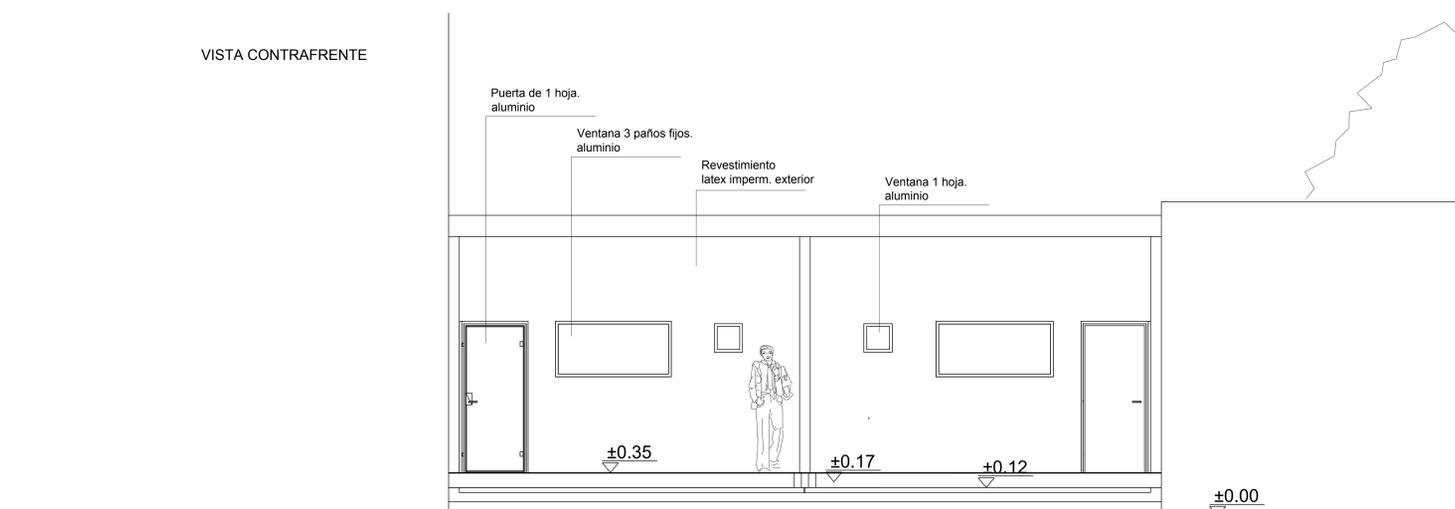
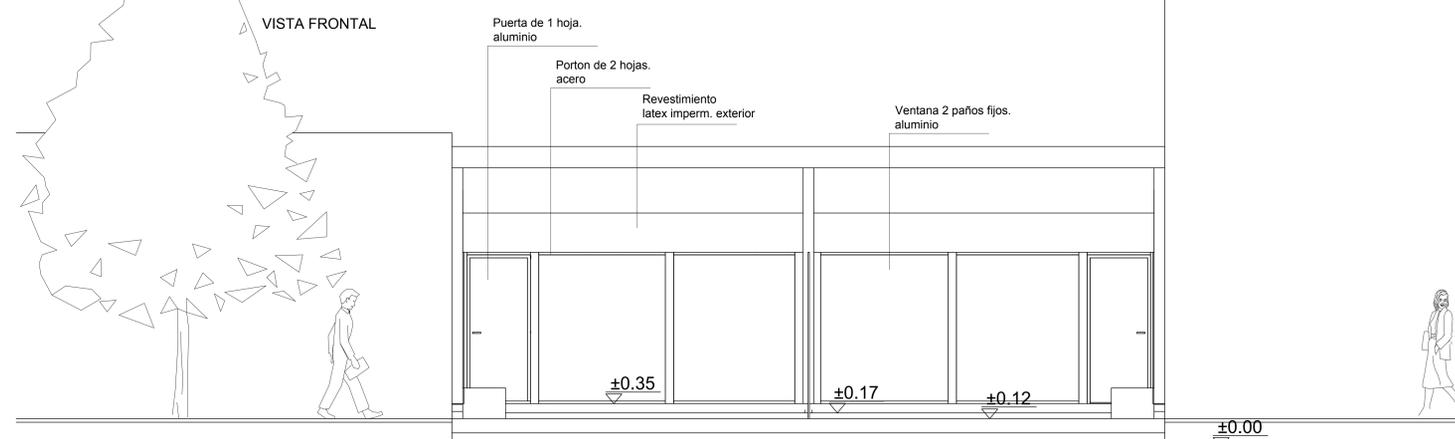
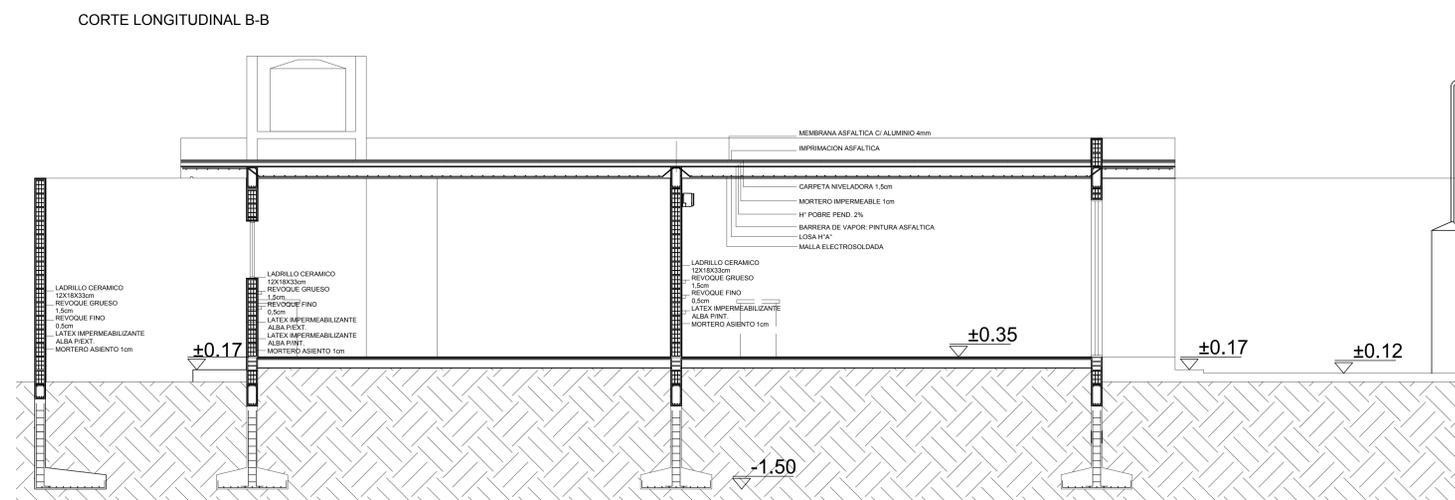
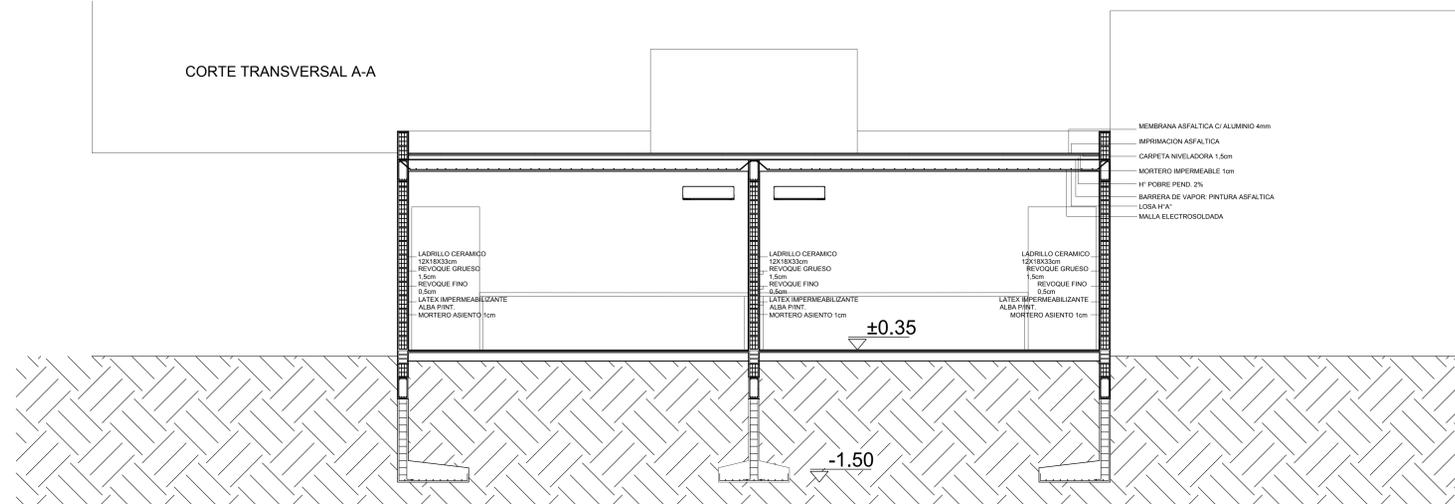
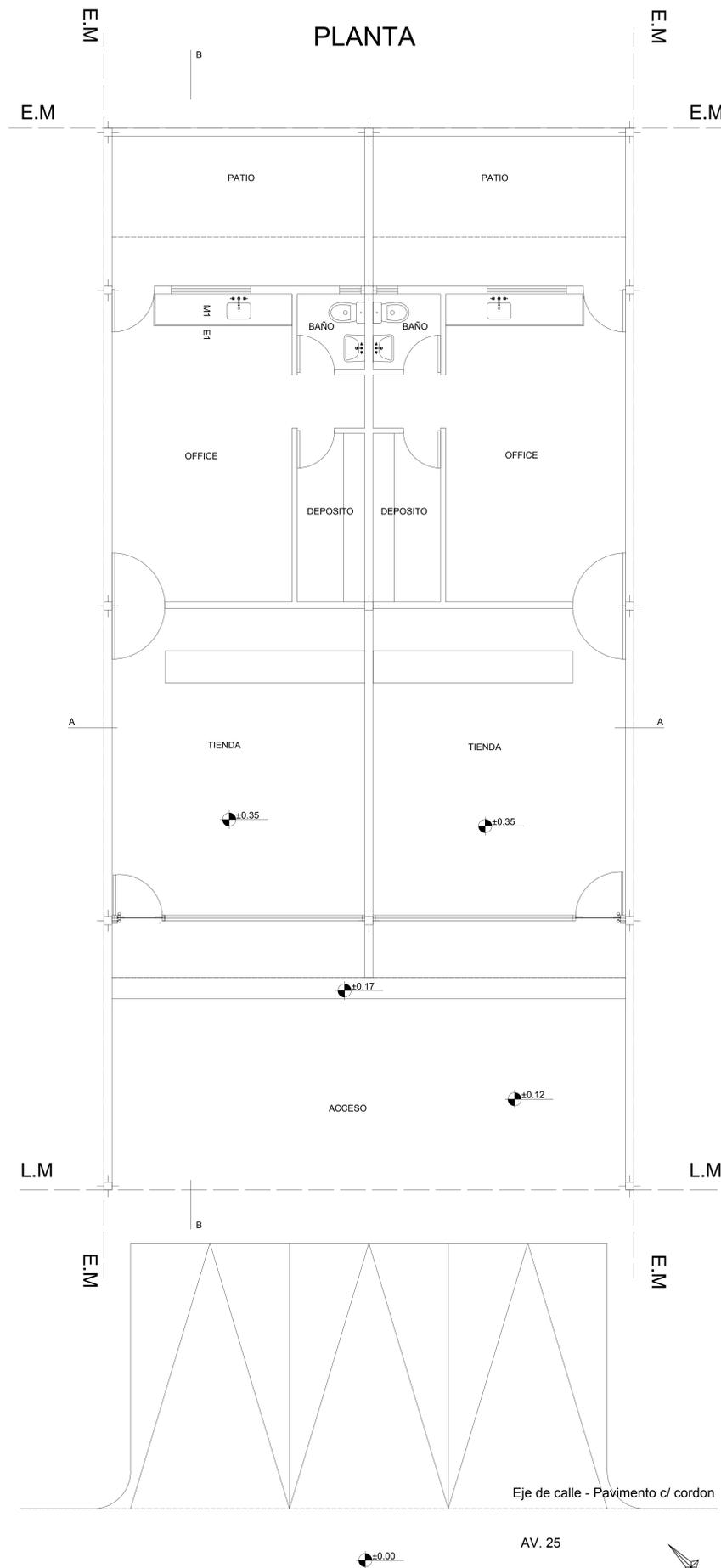
	SI	NO
AGUA CORRIENTE	X	
CLOACAS	X	
PAVIMENTO	X	
GAS NATURAL		X
ELECTRICIDAD	X	

CALCULO DE INDICADORES	
<b>Calculo de FOS</b>	
Computan: ① ② ③ ⑤ =	190.00 m <sup>2</sup>
④	200.00 m <sup>2</sup>
	= 0.95
<b>Calculo de FOT</b>	
Computan: ① ② ⑥ =	130.00 m <sup>2</sup>
⑦ ⑧ ⑨	200.00 m <sup>2</sup>
	= 0.65

SUP. CUB. P.B.		SUP. SEMI CUB. P.B.	
N°	m <sup>2</sup>	N°	m <sup>2</sup>
①	43.70 F.M.L	③	27.70 M2
④	4.10 M2	②	27.70 M2
⑤	4.10 M2	⑥	31.00 M2
⑨	13.15 M2	⑦	31.00 M2
		⑧	13.15 M2
T	80.00 M2	T	120.00 M2

## NOTAS:

- EL INMUEBLE TIENE RESTRICCIÓN AL DOMINIO Art. 280
- LA ZONA POSEE LOS SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y GAS
- EL PROPIETARIO Y/O PROFESIONAL DECLARAN TENER CONOCIMIENTO PLENO DE LO ESTABLECIDO EN EL ART. 18° DE LA ORDENANZA 10681/10, Y ORDENANZAS 9890/05 Y 10703/10. EN CASO DE EMPADRONAMIENTO AGREGAR:
- EL PROPIETARIO SE HACE RESPONSABLE DE TODO LO CONSTRUIDO SIN PERMISO MUNICIPAL.
- EL PROFESIONAL SE HACE RESPONSABLE DE TODO LO DECLARADO COMO EXISTENTE
- NOTA 1: "LOS PROFESIONALES ACTUANTES EXPRESAMOS CON CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA QUE LAS ESTRUCTURAS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS SERÁN EJECUTADAS CON Estricto Apego a las Normas y/o Reglamentaciones Vigentes y que la Documentación Descriptiva en la Ordenanza 10681/10 - Art. 22° - INC.2) NO SE ADJUNTA POR PROPIA DECISIÓN, CONOCIDA Y CONSENTIDA POR EL PROPIETARIO."
- NOTA 2: "DECLARAMOS CONOCER Y ACEPTAR QUE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO NORMATIVO RESPECTO DEL PROYECTO Y EJECUCIÓN DE ESTRUCTURAS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS SERÁ DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD PROFESIONAL, QUE LA OBRA PODRÁ SER PARALIZADA O CLAUSURADA ANTE TAL CONTINGENCIA Y QUE NO SE OTORGARÁ CERTIFICADO FINAL DE OBRA SIN LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CONFORME A OBRA, PLANOS DE ESTRUCTURAS Y PLANOS INTERVENIDOS POR LOS ENTES PRESTATARIOS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS CUANDO ELLO CORRESPONDA, REFERIDOS A LAS INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS EJECUTADAS EN ACUERDO CON LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES."



**OBRA: A CONSTRUIR**

EXYTE: LETRA N° AÑO

PARTIDA: 123.456

**DESTINO: LOCALES COMERCIALES**

**LOCALIDAD: TOLOSA**

**PARTIDO: LA PLATA**

**PROPIETARIO: NANCI MARIA PEREIRA**

Calle: 25 entre 526 y 527

ESCALA: 1:100

**OTRAS EXIGENCIAS:** F.O.S.: 0.95, DENS.: 300 Hab./H, F.O.T.: 0.8, ALTURA: 3m, F.O.T.: 130.50 ± 0.51, 250.00

**REFERENCIAS:** A CONSTRUIR

Antecedente: U - 45 - 2022

**UBICACION:** SI CATASTRO: SI, SI PLAN: SI, SI TITULO: SI, SI AL DOMINIO: SI

**PROPIETARIO:** NANCI MARIA PEREIRA

**PROYECTISTA:** ARQ. VILLALVA MALENA, ARQ. DITTLER CANDELA, ARQ. ARRATIA LUCAS, ARQ. VALDEZ IVAN

**DIRECTOR DE OBRA:** ARQ. VILLALVA MALENA, ARQ. DITTLER CANDELA, ARQ. ARRATIA LUCAS, ARQ. VALDEZ IVAN

**EJECUTOR:** ARQ. Gabriel E. Riearte, Mat. Prov. xxxxx, Mat. Mun. xxxxx (ejecución)

**CUADRO DE SUPERFICIES (m<sup>2</sup>):** SUP. TERRENO: 200 m<sup>2</sup>, SUP. CUBIERTA P.B. A CONSTRUIR: 120 m<sup>2</sup>, SUP. SEMI CUB. P.B. A CONSTRUIR: 70 m<sup>2</sup>, SUP. SEMI CUB. P.B. A CONSTRUIR FUERA DE LINEA MUNICIPAL: 10 m<sup>2</sup>, SUP. TOTAL A CONSTRUIR: 200 m<sup>2</sup>, SUP. LIBRE: 0 m<sup>2</sup>

**APROBACION**

Domicilio: Calle 53 N°304 - La Plata

Domicilio: Calle Diagonal 77 N° 272 - La Plata

Domicilio: Calle Diagonal 77 N° 272 - La Plata

Domicilio: Calle 857 n°241- San Francisco Solano- La Plata